

ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA
CNPJ 08.458.633/0001-50



QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Bruno Vieira Damasceno, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, mecânico, portador do documento de identidade M-365837180, expedido pela SSP/MG, CPF 042.496.176-88, residente e domiciliado na Rua Café Filho, 111, Republica em João Monlevade/MG, CEP 35930-106, e **Silvana Brum Damasceno**, brasileira, casada sob comunhão parcial de bens, empresaria, portadora do documento de identidade MG 10.424.794, expedido pela PC/MG e CPF 013.477.916-98, residente e domiciliada na Rua Café Filho, 111, Republica em João Monlevade/MG, CEP 35930-106; Únicos sócios componentes da Sociedade Simples Limitada que gira sob a razão social de **ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA**, conforme contrato social registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas em Contagem/MG, Cartório Massote, sob o nº 8882 livro A em 17/10/2006, e última alteração registrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas – João Monlevade, em 25/10/2019, sob o nº 1634 livro 41-A, Pág. 29, resolvem de comum acordo alterar e consolidar o seu contrato social e alterações como segue:

CLÁUSULA 1 - Nessa data o endereço da empresa que era na Rua Café Filho, 111, Republica em João Monlevade/MG, CEP 35930-106, passa para Av. Getúlio Vargas, 7434, Bairro Santa Barbara em João Monlevade/MG, 35930-150.

CLÁUSULA 2 – O objeto social passa para: Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes. Fabricação e venda de maquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de pessoas, peças e acessórios. Manutenção e reparação de maquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de cargas. Comercio varejista de material elétrico. Instalação de maquinas e equipamentos industriais. Instalação e manutenção elétrica. Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores. Comercio varejista de peças utilizadas em oficinas mecânicas e automotivas.

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CLÁUSULA PRIMEIRA – A razão social da sociedade é **ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA**, nome fantasia **ESMARTY ELEVADORES**, sua sede na Av. Getúlio Vargas, 7434, Bairro Santa Barbara em João Monlevade/MG, 35930-150, foro na Comarca de João Monlevade/MG. **Parágrafo único:** A sociedade é sociedade simples limitada, regida pelo novo CC (Lei n.º 10.406/2002), art. 1.052 e seguintes:

CLÁUSULA SEGUNDA - O objetivo social é Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes. Fabricação e venda de maquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de pessoas, peças e acessórios. Manutenção e reparação de maquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de cargas. Comercio varejista de material elétrico. Instalação de maquinas e equipamentos industriais. Instalação e manutenção elétrica. Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores. Comercio varejista de peças utilizadas em oficinas mecânicas e automotivas.

CLÁUSULA TERCEIRA – A empresa iniciou suas atividades em 17/10/2006 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA - O capital social é de R\$100.000,00 (cem mil reais), divididos em 100.000 (cem mil) quotas no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada um, já totalmente integralizado, em moeda corrente do país e assim distribuído:

| Nome dos Sócios | % | Número de Cotas | Valor das Cotas |
|------------------------|-----|-----------------|-----------------|
| Bruno Vieira Damasceno | 90 | 90.000 | R\$ 90.000,00 |
| Silvana Brum Damasceno | 10 | 10.000 | R\$ 10.000,00 |
| Total | 100 | 100.000 | R\$100.000,00 |

CLÁUSULA QUINTA - Fica estabelecido que a sociedade não terá Conselho Fiscal, todavia, para suas deliberações, os sócios adotarão preferencialmente a forma estabelecida no 3º do art. 1.072 do CC, tornando-se, portanto, a reunião ou assembleia dispensáveis quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto delas.

CLÁUSULA SEXTA - As quotas de capital são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expresse consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e direito de preferência para a sua aquisição de postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA - As modificações do contrato social, que tenham por objeto matérias, tais como: denominação, sede, objeto, administração, aumento de capital social, admissão de novos sócios, destinação de lucros, somente poderão ser processadas por deliberação unânime dos sócios, tornando-se dispensável reunião ou assembleia quando os sócios decidirem, por escrito.

CLÁUSULA OITAVA - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA NONA – A retirada mensal a título de pró-labore são dos sócios **Silvana Brum Damasceno** e **Bruno Vieira Damasceno**, sendo fixada, de comum acordo entre os sócios, e observadas às disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA – A administração da sociedade bem como o uso do nome empresarial, é exercida isoladamente ou em conjunto pelos sócios **Silvana Brum Damasceno** e **Bruno Vieira Damasceno** que assinam e respondem perante a sociedade e terceiros pelo excesso de mandato que praticarem com violação da Lei e do contrato social e representa a sociedade, ativa, passivamente, judicial e extrajudicialmente e têm os mais amplos poderes de administração, incumbindo dos encargos e da administração social.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas os lucros ou perdas apurados.



CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou do (s) sócio (s) remanescente (s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verifica em balanço especialmente levantado.

Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

E, por estarem assim justos e combinados, assinam em duas vias de igual forma e teor para registro e arquivamento.

João Monlevade, 27 de Julho de 2020

Silvana Brum Damasceno

Bruno Vieira Damasceno

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|------|-------|-------|--------|-------|
| CARTÓRIO RTDPJMM | | | | | | |
| Carla Augusta Oliveira Faleiro Barroso - Oficiala | | | | | | |
| Av. Getúlio Vargas, 4159 - Carneirinhos | | | | | | |
| Fone: (31)3852-2759 | | | | | | |
| Código | 6110-1 6201-8 6601-9 8101-8 | | | | | Total |
| Qtd | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 | 10 |
| PROTOCOLO Nº 15742 REG Nº 1634 - LIV 44-A - PÁG 13 - AV Nº 4 | | | | | | |
| João Monlevade, MG, 05 de agosto de 2020. | | | | | | |
| Roseli Antônia de Souza Freitas - Substituta | | | | | | |
| Des | Emo | ISS | Rec | TFJ | Total | |
| | 283,10 | 8,53 | 16,97 | 94,44 | 403,04 | |
| Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça | | | | | | |
| 1º Ofício CARTÓRIO RTDPJMM | | | | | | |
| SELO DE CONSULTA: CRD57047 - Cod. Seq.: 5034.9684.6156.3749 | | | | | | |
| Quantidade de atos praticados: 10 | | | | | | |
| Ato(s) praticado(s) por Roseli Antônia de Souza Freitas - Substituta | | | | | | |
| Emol: 300,07 - TFJ: 94,44 - Valor final: 394,51 - ISS: 8,53 | | | | | | |
| Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br | | | | | | |



[Faint handwritten signature]